

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 22 december 2025
No. 2025.04657
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 22 december 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Seniorenwoningen, mantelzorgwoningen en doorstroming op de woningmarkt

De PvdA Maastricht heeft herhaaldelijk aangegeven dat het bouwen van geschikte woningen voor senioren één van de sleutels is om de woningmarkt in Maastricht vlot te trekken. Door vergrijzing blijft een groeiende groep ouderen noodgedwongen wonen in vaak te grote, niet-levensloopbestendige woningen, terwijl jonge gezinnen en starters geen passende woonruimte kunnen vinden.

Vandaag werd opnieuw duidelijk dat Limburg – en daarmee ook Maastricht – ernstig achterloopt met de bouw van seniorenwoningen. Daarnaast ziet de PvdA Maastricht kansen in het beter benutten van mantelzorgwoningen, met name binnen bestaande wijken. Cruciaal daarbij is dat het voor senioren aantrekkelijk, haalbaar en veilig moet zijn om daadwerkelijk de stap naar verhuizen te zetten.

Wij hebben de onderstaande vragen.

1. Deelt het college de analyse dat het tekort aan geschikte seniorenwoningen in Maastricht een belangrijke oorzaak is van het vastlopen van de doorstroming op de woningmarkt? Zo ja, hoe vertaalt zich dit in het huidige woonbeleid?
2. Hoeveel seniorenwoningen (levensloopbestendig, gelijkvloers of zorggeschikt) zijn er de afgelopen vijf jaar in Maastricht gerealiseerd, en hoeveel staan er gepland voor de komende vijf jaar?
3. Beschikt het college over een concrete doelstelling voor het aantal te realiseren seniorenwoningen in Maastricht? Zo ja, hoe verhouden deze doelstellingen zich tot de verwachte vergrijzing?
4. Is het college bereid om seniorenhuisvesting expliciet als versneller van de woningmarkt te benoemen en hier extra prioriteit aan te geven binnen lopende en toekomstige woningbouwprojecten?

5. Heeft de gemeente Maastricht beleid of richtlijnen voor het realiseren en plaatsen van mantelzorgwoningen binnen bestaande woonwijken?
6. Is het college bereid om per wijk te verkennen waar ruimte is voor (tijdelijke of permanente) mantelzorgwoningen, bijvoorbeeld op braakliggende gronden, bij maatschappelijke voorzieningen of via herbestemming?
7. Welke belemmeringen (juridisch, planologisch of financieel) ziet het college momenteel bij het realiseren van mantelzorgwoningen, en welke mogelijkheden ziet het college om deze weg te nemen?
8. Hoe zorgt het college ervoor dat verhuizen voor senioren aantrekkelijk wordt gemaakt, bijvoorbeeld door nabijheid van voorzieningen, betaalbaarheid, sociale binding in de wijk en passende ondersteuning bij de verhuizing?
9. Is het college bereid om samen met woningcorporaties, zorginstellingen en ouderenorganisaties een integrale aanpak te ontwikkelen gericht op seniorenhuisvesting en mantelzorgwoningen?
10. Op welke wijze wordt de gemeenteraad betrokken bij de verdere uitwerking van beleid en concrete projecten rondom seniorenwoningen en mantelzorgwoningen?

Tot slot.

De PvdA Maastricht is van mening dat investeren in passende woonvormen voor senioren niet alleen bijdraagt aan waardig en zelfstandig ouder worden, maar ook essentieel is voor het oplossen van de bredere woningnood in onze stad.

Henri Borgignons

Ria Makatita

Raadslid PvdA Maastricht

Senioren stadspartij Maastricht